

Приложение № ___ к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Москва, Хорошевское шоссе, д. 25А, корп.

№ _____ от «___» _____ 202__ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о контрольно-пропускном режиме**

1. На территории многоквартирных домов по адресу: Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 1,2,3, входящих в Жилищный комплекс «Династия», устанавливается контрольно-пропускной режим, обеспечивающий селективный доступ на территорию собственников помещений и иных лиц, доступ которым предоставляется по указанию собственников.

2. Допуск физических лиц и транспортных средств на охраняемую территорию ЖК «Династия» осуществляется посредством пропускной системы круглосуточно, через контрольно-пропускной пункт паркинга, въездные ворота и калитки двора, а также через вестибюли подъездов.

3. С целью оформления пропусков для доступа на охраняемую территорию ЖК «Династия» собственник помещений в МКД обязан лично либо через представителя (с предъявлением нотариально заверенной доверенности), обратиться в управляющую организацию с соответствующим заявлением и представить документы, подтверждающие его личность, а также право собственности (владения) на помещение в МКД. Вместе с заявлением необходимо предоставить копии паспортов собственников помещения в МКД, а также иных лиц, в отношении которых последний желает оформить пропуска. Для оформления пропуска на транспортное средство предоставляется также копия документов данного транспортного средства. Определение процедуры оформления пропусков, установление внутреннего распорядка для сотрудников подрядных организаций и иных лиц, не относящихся к категории собственников и членов их семей, утверждение инструкций для сотрудников, силами которых обеспечивается доступ на территорию, является обязанностью управляющей организации.

4. Пропуск подлежит предъявлению сотрудникам, обеспечивающим доступ на территорию, при проходе или проезде на территорию ЖК «Династия» через вестибюли подъездов, на КПП, на передвижных постах охраны. Заезд автомобилей во двор, площадки перед подъездами запрещен, кроме спецтранспорта. При несоблюдении указанного условия, сотрудник Службы обеспечения доступа вправе не допустить соответствующее лицо и/или транспортное средство на территорию ЖК «Династия».

5. Разовый допуск на территорию ЖК «Династия» гостей и посетителей, осуществляется сотрудником Службы обеспечения доступа по заявкам, поступившим на КПП:

- лично от собственников помещений в МКД с предоставлением удостоверяющих личность и соответствующие права документов;
- через систему удаленного заказа пропусков от жителей, зарегистрированных в соответствующей базе
- через мобильное приложение Управляющей организации.

При этом собственник/житель, к которому следуют гости/посетители, указывает в заявке свои контактные данные, установочные данные указанных лиц, место назначения в ЖК «Династия» (номер квартиры).

6. Собственники помещений в МКД, их родственники, гости и/или посетители могут находиться на территории ЖК «Династия» без ограничения времени и должны придерживаться положений настоящих Положения, а также норм действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

7. Сотрудники подрядных и строительных организаций, а также лица, выполняющие строительные-монтажные, ремонтные или иные работы в помещениях многоквартирных домов, допускаются на огороженную охраняемую территорию ЖК «Династия» по специальным пропускам, оформляемым управляющей организацией по соответствующим заявкам собственников помещений в МКД. В связи с необходимостью обеспечения управляющей организацией требований техники безопасности, строительных и санитарных нормативов, порядок допуска указанных категорий лиц на территорию ЖК «Династия», а также правила их поведения на территории, определяется самостоятельно управляющей организацией. Проход на территорию указанных лиц осуществляется через калитки в ограждающем заборе и эвакуационные лестницы, проход через вестибюль главного входа и пользование пассажирским лифтом строго запрещены.

8. Для упорядочения доступа на территорию транспортных средств, осуществляющих доставку (ввоз и вывоз) грузов, в том числе крупногабаритных и объемных личных вещей, допуск таких транспортных средств к месту разгрузки (шлюз перед лифтом) осуществляется при оформлении собственниками заявок через систему удаленного заказа пропусков.

9. При нарушении порядка осуществления погрузочно-разгрузочных работ, перемещения грузов в многоквартирном доме, нанесении ущерба общедомовому имуществу, наличии дебиторской задолженности,

иных нарушений положений и правил внутреннего распорядка в ЖК «Династия» гостевой пропуск на заезд транспортного средства может быть заблокирован до устранения нарушений.

10. Доступ на территорию паркинга собственникам/арендаторам парковочных мест осуществляется автоматически через систему считывания номеров по предварительно зарегистрированным собственниками заявкам.

11. За парковочным местом собственника/арендатора может быть зарегистрировано несколько автомобилей/не более/не может. При этом единовременный въезд нескольких автомобилей по одному идентификатору парковочного места исключен системой распознавания номеров.

12. Управление транспортным средством с нарушением правил установки на нем государственных регистрационных знаков является зоной ответственности водителя/собственника транспортного средства.