

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Я, _____,

(Фамилия, Имя, Отчество)

являющийся собственником

жилого помещения № _____ площадью _____ на основании _____

нежилого помещения БКФН № _____ площадью _____ на основании _____

машиноместа № _____ площадью _____ на основании _____

кладового помещения № _____ площадью _____ на основании _____

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 1 настоящим решением подтверждаю свое участие в Общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, и то, что мною по поставленным на голосование вопросам были приняты следующие решения:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.			

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет голосов и подведение итогов голосования инициатору общего собрания.			

3. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Внести изменение в договор управления многоквартирным домом, изложив пункт 4.1. Договора, Приложение № 3 и Приложение № 4 к нему в новой редакции. Продлить действие договора с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет и ввести индексацию платы за жилое помещение, установленной в соответствии с условиями договора управления.			

4. О заключении собственниками помещений договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перейти на заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ним и управляющей организацией.			

5. Об изменении платы за услугу «Обеспечение доступа»

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Изменить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в составе единой платы за содержание помещения («Контрольно – пропускной пункт, охрана прилегающей территории и патрулирование», раздел 34 Приложения 3 к договору управления) и установить её в размере 15,23 руб. (Пятнадцать рублей 23 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД.			

6. Об изменении платы за услугу «Дежурные по подъезду».

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Изменить ежемесячную плату за дополнительную услугу «Дежурные по подъезду» в составе единой платы за содержание помещения («Услуги дежурных по подъезду (кроме помещений БКФН)», раздел 35.1 Приложения 3 к договору управления) и установить её в размере 39,55 руб. (Тридцати девяти рублей 55 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД. Утвердить Положение о Службе дежурных по подъезду.			

7. О модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа в единое парковочное пространство ЖК «Династия», частью которого является подземный паркинг МКД, и определении порядка финансирования этих мероприятий.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Осуществить модернизацию оборудования, обеспечивающего контроль доступа в единое парковочное пространство ЖК «Династия», частью которого является подземный паркинг МКД, позволяющую ввести режим автоматической обработки заявки доступа, фиксации пропуска транспортных средств, учета времени нахождения на территории и выезда с неё. Осуществлять мероприятия по модернизации оборудования, обеспечивающего контроль доступа в единое парковочное пространство ЖК «Династия» за счет разового целевого взноса на эти цели в размере 9,72 руб. (Девяти рублей 72 копеек) (без НДС) с 1 кв.м. помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этого начисления в ЕПД. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме в новой редакции.</p>			

8. Об изменении статуса входных групп в нежилые помещения коммерческого назначения.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>В связи с принадлежностью вспомогательных помещений (входных групп) к нежилым помещениям БКФН и предназначением их для обслуживания только этих помещений, передать следующие вспомогательные помещения в долевую собственность собственников помещений БКНФ на безвозмездной основе с правом дальнейшего переоформления права собственности в ЕГРН: помещение (№ 20) – собственнику помещений № 12Н, 13Н и 14Н помещение (№ 14) – собственникам помещений № 9Н и 10Н помещение (№ 9а) – собственникам помещений № 6Н, 7Н и 8Н помещение (№ 7) – собственникам помещений № 4Н и 5Н</p>			

9. О приобретении для совместного использования солнцезащитных зонтиков

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Поручить управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт» приобрести в целях организации отдыха во дворе ЖК 4 (четырёх) солнцезащитных зонтиков за счет средств собственников и обеспечивать их установку при соответствующем обращении в клиентский отдел. Установить разовый целевой взнос на приобретение этого оборудования в размере 5,97 руб. (Пяти рублей 97 копеек) (без НДС) за 1 кв.м. помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этого начисления в ЕПД.</p>			

10. Об определении лица, уполномоченного на совершение регистрационных (иных юридически значимых) действий в отношении общего имущества МКД

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «Премьер-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме совершать юридические и фактические действия, направленные на определение (уточнение) границ земельного участка под многоквартирным домом с учетом фактического расположения самого строения и необходимых для его эксплуатации объектов инфраструктуры в составе единого Жилого комплекса, огороженного согласно проектной документации. Определить границы МКД с внешней стороны границей установленного металлического ограждения или отмосткой здания, в местах отсутствия ограждения, в том числе во внутреннем дворе – проекцией стен подземного паркинга. Предоставить управляющей организации право обращаться в органы власти и местного самоуправления для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок под МКД (включая все необходимые для этой регистрации подготовительные работы), в том числе (в случае необходимости) обращаться в компетентные органы с просьбой внесения изменений в проект межевания территории квартала между Хорошевским шоссе, 5-Магистральной улицей, проектируемым проездом и 4-Магистральной улицей.</p>			

11. Об условиях эксплуатации единой дворовой территории ЖК «Династия» и обслуживании её за счет совместных внозов собственников помещений в многоквартирных домах и утверждении основных принципов пропуска на эту территорию.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В связи с созданием единой дворовой территории в границах существующего ограждения ЖК «Династия», определить порядок эксплуатации и использования этой территории по принципу совместного использования собственниками помещений многоквартирных домов по адресам Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 1,2 и 3 элементов благоустройства и установленных малых архитектурных форм. Разрешить управляющей организации осуществлять обслуживание этого оборудования и территории за счет общих средств собственников помещений всех трех домов. Обеспечить беспрепятственный пропуск собственников помещений во всех трех домах ЖК «Династия» и членов их семей ко всем элементам благоустройства и оборудования единой дворовой территории.			

12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19			

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт» <https://premier-comfort.housev.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 7437300

(Подпись)

(Ф.И.О.)_

« ____ » _____ 202__г.