

РЕШЕНИЕ

собственника (будущего собственника) помещения при проведении общего собрания собственников помещений (машино-мест) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 в форме очно-заочного голосования

Я, _____, _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

являющийся собственником (будущим собственником)

жилого помещения № _____ площадью _____ на основании _____

нежилого помещения БКФН № _____ площадью _____ на основании _____

машиноместа № _____ площадью _____ на основании _____

кладового помещения № _____ площадью _____ на основании _____

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 настоящим решением подтверждаю свое участие в Общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в данном многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, и то, что мною по поставленным на голосование вопросам были приняты следующие решения:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания Хромову Александру Вячеславовну (кв.369) Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания.			

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать счетную комиссию в составе Насимова Льва Валерьевича (кв.519) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»			

3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 управление управляющей организацией.			

4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)			

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией			

6. Об утверждении ставок для определения платы за содержание общего имущества.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить базовую (в размере 47 рублей 90 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).			

7. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД			

8. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы			

9. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»			

10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии.

Формулировка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Собственникам жилых помещений заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом.			

11. Об организации вывоза крупногабаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Организовать вывоз крупногабаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от контейнерных площадок) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры. 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры. 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью до 150 кв.м. 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. (без НДС) с нежилого помещения коммерческого назначения площадью свыше 150 кв.м.			

12. Об утверждении «Положения о контрольно-пропускном режиме» и утверждении платы за услугу «Обеспечение доступа»

Формулировка решений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме», «Инструкцию частного охранника» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 12,11руб. (Двенадцать пять рублей 11 копеек) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.			

13. Об утверждении «Положения о службе дежурных по подъезду» и утверждении платы за услугу «Дежурные по подъезду».

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 24,73 руб. (Двадцать четыре рубля 73 копейки) (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.			

14. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 5,19 (Пять рублей 19 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования:			

15. О возможности размещения рекламных материалов

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.			

16. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.			

17. Об определении способа размещения сообщений о проведении и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.			

18. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников)

Формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д. 19			

_____ (Подпись) _____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 2021г.

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт» <https://premier-comfort.house.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 7437300