

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Хорошёвское шоссе, д.25А, корпус 3 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «11» января по «15» апреля 2021 года включительно.

г. Москва

«18» апреля 2021г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников (будущих собственников) помещений путем рассылки по почте России.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении ставок для определения платы за содержание общего имущества.
7. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы.
9. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме».
10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии.
11. Об организации вывоза крупно габаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу.
12. Об утверждении «Положения о контрольно-пропускном режиме» и утверждении платы за услугу «Обеспечение доступа».
13. Об утверждении «Положения о службе дежурных по подъезду» и утверждении платы за услугу «Дежурные по подъезду».
14. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели.
15. О возможности размещения рекламных материалов.
16. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования.
17. Об определении способа размещения сообщений о проведении и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 51 467,3 что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 40 796,2 кв.м., что составляет 79,3% голосов.
Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 10 671, 1 кв.м., что составляет 20,7% голосов.
Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – 11 января 2021г с 12-00 по адресу Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А, корпус 3 (около подъезда № 7).

Время и место проведения заочного голосования: с 11 января 2021 года по 21-00 15 апреля 2021 года включительно, помещения управляющей организации Москва, Хорошевское шоссе, дом 25А. корпус 2.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 12 (Двенадцать) собственников, которые обладают 808,5 голосов (кв.м.) или 1,57 процентов от общего числа голосов. – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «11» января 2021г по «15» апреля 2021 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 51 467,3 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники (будущие собственники) и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью 29 460,3 кв. м., что составляет 57,24% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «15» апреля 2021г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Хромову Александру Вячеславовну (кв.369) Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 569,05	63,03	1 387,9	4,71	9 503,35	32,26

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 63,03% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председателем общего собрания Хромову Александру Вячеславовну (кв.369) Секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания председателю общего собрания.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Насимова Льва Валерьевича (кв. 519) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 824,2	63,90	1 578,0	5,36	9 058,1	30,75

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 63,90% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию в составе Насимова Льва Валерьевича (кв. 519) и Карповой С.В. – сотрудника управляющей организации ООО «Премьер-Комфорт»

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 608,3	80,14	1 114,1	3,78	4 737,9	16,08

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 80,14% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 924,4	64,24	2 262,3	7,68	8 273,6	28,08

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 64,24% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3 ООО «Премьер-Комфорт» (ОГРН 1197746532092, ИНН 7751169003)

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 198,8	51,59	4 285,6	14,55	9 975,9	33,86

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 51,59% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить прилагаемый договор управления многоквартирным домом, заключить его с управляющей организацией ООО «Премьер-Комфорт» на 5 лет с последующей пролонгацией

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовую (в размере 47 рублей 90 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 473,9	69,50	3 433,4	11,65	5 553,0	18,85

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 69,50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить базовую (в размере 47 рублей 90 копеек) и дополнительную (в размере 23 рубля 06 копеек) ставки для определения платы за содержание общего имущества за 1 квадратный метр помещения вне зависимости от его категории (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома).

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 919,2	71,01	2 716,2	9,22	5 824,9	19,77

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 71,01% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 657,9	80,30	1 501,1	5,10	4 301,3	14,60

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 80,30% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «ЖК «ДИНАСТИЯ». Работу паспортной службы организовать через Многофункциональные центры г. Москвы

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 049,6	78,24	1 511,7	5,13	4 899,0	16,63

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 78,24% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме».

10. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам жилых помещений заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 706,6	77,08	2 365,05	8,03	4 388,65	14,90

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 77,08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Собственникам жилых помещений заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом.

11. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от контейнерных площадок) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере:

25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры.

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры.

45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 796,7	50,23	8 157,6	27,69	6 506,0	22,08

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 50,23% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Организовать вывоз крупно габаритных и строительных отходов в централизованном порядке (от контейнерных площадок) и утвердить единовременную плату за услугу «Вывоз КГСО» (с включением его в ЕПД) в размере:

25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без НДС) с однокомнатной квартиры.

35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. (без НДС) с двухкомнатной квартиры.

45 000 (Сорок пять тысяч) руб. (без НДС) с трехкомнатной квартиры.

12. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме», «Инструкцию частного охранника» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 12,11 (Двенадцать рублей 11 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машинно-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 336,7	75,82	3 418,3	11,60	3 705,3	12,58

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 75,82% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Положение о контрольно-пропускном режиме», «Инструкцию частного охранника» и ежемесячную плату за дополнительную услугу «Обеспечение доступа» в размере 12,11 (Двенадцать рублей 11 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения любой категории (Квартиры, Нежилого помещения БКФН, Кладового помещения и Машино-места) с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

13. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 24,73 (Двадцать четыре рубля 73 копейки) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 950,2	71,11	4 214,5	14,31	4 295,6	14,58

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 71,11% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить «Положение о службе дежурных по подъезду» и ежемесячную плату за услугу «Дежурные по подъезду» в размере 24,73 (Двадцать четыре рубля 73 копейки) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД в составе единой ставки.

14. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 5,19 (Пять рублей 19 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 350,7	69,08	3 466,3	11,77	5 643,3	19,16

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 69,08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 5,19 (Пять рублей 19 копеек) руб. (без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования.

15. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 493,6	52,59	9 481,3	32,18	4 485,4	15,23

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 52,59% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на стендах в подъездах многоквартирного дома и на обратной стороне ЕПД с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением этих денежных средств на цели, выявленные путем опроса собственников помещений на сайте управляющей организации.

16. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 413,5	59,11	7 092,6	24,08	4 954,2	16,82

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 59,11% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

17. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 669,35	83,74	1 789,65	6,07	3 001,3	10,19

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 83,74% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить способом размещения сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (будущих собственников) и об итогах общих собраний (принятых решениях) путём размещения соответствующих документов на стендах в подъездах дома.

18. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д.19

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 073,8	81,72	1 134,7	3,85	4 251,8	14,43

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 81,72% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

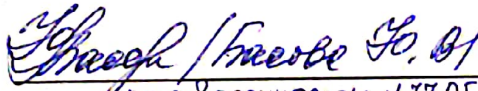
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: город Москва, проспект Мира, д.19

Оригинал настоящего протокола передается для хранения в Жилищную инспекцию города Москвы.


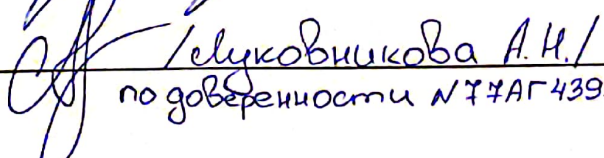
Приложение:

1. Список лиц, имеющих право на участие в ОСС
2. Копия сообщения о проведении собрания, почтовые квитанции о рассылке
3. Лист регистрации участников очной части собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Договор управления
7. Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме
8. Положение о контрольно-пропускном режиме
9. Инструкция частного охранника
10. Положение о службе дежурных по подъезду
11. Копия доверенностей

Председатель собрания


по доверенности № 77 АГ 5009479 от 02.12.202.

Члены счетной комиссии



по доверенности № 77 АГ 4393862 от 02.12.202.