

Изложить пункт 4.1 Договора управления в новой редакции:

«4.1. Цена Договора и размер платы за жилое (нежилое) помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

Размер платы для Собственника устанавливается решением общего собрания собственников помещений и отражается в приложении № 3 к настоящему Договору. Указанный размер не включает в себя стоимость ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.

Управляющая организация вправе не чаще чем один раз в год индексировать размер платы по настоящему договору управления, указанной в приложении № 3, на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный на официальном сайте Росстата (<https://www.gks.ru>). Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного решения по данному вопросу. Управляющая организация информирует собственников помещений о принятом ею решении о проведении индексации на основании данного пункта не менее, чем за 1 месяц до введения соответствующих изменений.

В случае введения специального налогового режима, обязательного для применения управляющей организацией, плата за содержание жилого/нежилого помещения корректируется на величину налога.»