

Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Хорошевское шоссе, д.25А, корпус 3

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Тамбур главного входа	Количество – 7 шт. Площадь пола – 90,5кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров главного входа, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Вестибюль	Количество – 7 шт. Площадь пола – 452,3кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка, золотая мозаика	Количество вестибюлей, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Тамбур	Количество – 7 шт. Площадь пола – 88,5 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество тамбуров, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Санузел	Количество – 7 шт. Площадь пола – 19,8 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество санузлов, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Помещение консьержа, санузел консьержа	Количество – 14 шт. Площадь пола – 58,6кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество помещений и санузлов консьержа, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Помещение мусоросборная камера	Количество – 7 шт. Площадь пола – 37,8кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество мусопроводов, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Межквартирные лестничные площадки (Лифтовой холл по РД) 2- Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 1610,4 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)

Выход из ИТП	Количество – 1 шт. Площадь пола – 6,3 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество выходов из ИТП, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Лестницы выше и ниже отм.0,00	Количество лестничных маршей – 410 шт. Количество помещений – 153 шт. Материал лестничных маршей – ниже отм.0,00 -монолитный ж/б класса В30; выше отм.0,00 - монолитный ж/б класса В30, сборный ж/б класса В30 Материал ограждения – поручень из нержавеющей стали; заполнение – прямоугольная труба 20х20 черный металл под покраску RAL1015 Материал балясин – стойка-прямоугольная труба 40х20 черный металл под покраску RAL1015 Площадь пола – 3135,8 м2 Материал пола – керамогранитная плитка – 1384,4 м2 Керамогранитные ступени - 500,2 м2 Окраска потолка – 4647,2 м2 Окраска стен – 8768,8 м2 Облицовка стен керамогранитом – 72,78 м2	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____шт. балясин – шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 14 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - ____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - _____ шт.
Коридоры (межквартирные) 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 3804,5 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м.)
Тамбуры 2-Типовой этаж	Количество – 152 шт.	Количество тамбуров, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола,

	Площадь пола – 510,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	требующая ремонта – ____ кв.м.)
Мусоропровод 2- Типовой этаж	Количество – 152 шт. Площадь пола – 272,7 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество мусопроводов, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.)
Переходные лоджии 2 этаж – Выход на кровлю	Количество – 159 шт. Площадь пола – 1179,1 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Количество переходных лоджий, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.)
Помещения кровли (Н1 машинное отделение, Н2 мусоропровод, Н4 кроссовая, Н5 тамбур, Н6 тамбур)	Количество – 35 шт. Площадь пола – 261,8 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка 138,6 кв.м.; эпоксидная краска 123,2 кв.м.	Количество помещений, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м.)
-2 этаж (этаж с Кладовыми) учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы <i>*Помещения со шлифованным цементно-бетонным покрытием не учтены</i>	Площадь пола – 189,84 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка	Санитарное состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м.	Санитарное состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)
-1 этаж Технические подвалы (учтены тамбур-шлюзы, лифтовые холлы) <i>*Помещения со шлифованным цементно-бетонным покрытием не учтены</i>	Площадь пола – 189,78 кв.м. Материал пола – керамогранитная плитка Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Водопровод, 2. Канализация, 3. Отопление, 4. Теплоснабжение,	Санитарное состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;

	5. Вентиляция, 6. АУПТ, 7.Трассы ЭО, ЭМ. 8.Трассы АСУ ОДС, АПС, СОУЭ, АПЗ, СКУД.	4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сплошная монолитная плита. Количество продухов - нет	Состояние _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта - ____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов, помещения консьержа и с/у консьержа, гостевой с/у 1 этаж	Количество подъездов –7 шт., входов в подъезды - 14 шт. Количество помещений консьержа и с/у, гостевых санузлов – 21 шт. Площадь стен в подъездах: -1157,31 м2 под плитку, -152,71 м2 под покраску, -19,9 м2 мозаика, -103,8 м2 шпонированные огнестойкие панели МДФ, -160,47 декоративный кирпич, -6,3 м2 мраморный портал, -165,2 м.п. карниз гипсовый по стенам, Материал отделки стен: керамогранит, окраска, декоративный кирпич, мозаика, мраморный портал. Площадь потолков: 724,61 м2. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ- Файерборд на каркасе П233покраска – 684,55 м2; ГКЛВ – 39,96 м2. Карниз гипсовый потолочный – 1027,08 м.п.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - ____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м.

	Молдинг гипсовый потолочный – 186,16 м.п.	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбуры на этажах со 2-го по последний)	Площадь стен: 14611,89 кв. м. Материал стен, перегородок: монолит, кирпич, блоки керамзитобетонные Материал отделки стен: окраска - 8212,22 м2, керамогранит – 6172,27 м2, декоративный кирпич – 227,4 м2. Площадь потолков 5937,2 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ- Файерборд на каркасе П233, окраска. Карниз потолочный – 10944,88 м.п.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв. м.
Стены мусорокамер	Площадь стен 1882,5 кв. м. Материал стен, перегородок: монолит/блоки ячес, блоки керамзитобетонные. Материал отделки стен: керамогранит. Площадь потолков 288,2 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной КНАУФ- Файерборд на каркасе П233, окраска. Карниз потолочный – 901,32 м.п.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал: монолит или блоки ячеистые толщ.300 мм, утеплитель толщиной 150мм . Материал отделки наружных стен: -Керамогранит облицовочный фасадный – 14905,1 кв.м, -Натуральный камень облицовочный фасадный - 192,4 кв.м, -Стеклофибробетон – 3825,1	Состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих утепления - ____ кв.м.

	кв.м. -Декоративные карнизы из стеклокомпозита – 844,2 кв. м. -Декоративные элементы из стеклофибробетона – 1390,5 кв. м. -Декоративные элементы из стеклокомпозита – 347,5 кв. м. -Обрамление окон из стеклофибробетона – 1086,3 кв. м. -Штукатурка с окраской стен лоджий – 18607 кв. м. -Зашивка Аквапанелью на каркасе – 1181,7 кв.м. -Декоративные кованые ограждения лоджий, h=1200мм – 72,9 кв.м. -Декоративные кованые ограждения лоджий, l=5460-5860мм – 1225,8 кв.м.	
Перекрытия	Количество этажей – 2 (подземная часть), 21-24 (надземная часть). <u>Подземная часть:</u> Материал – бетон В30 W6 F150. Площадь – 4,79 тыс. кв. м. Материал – бетон В30 W12 F150. Площадь – 4,96 тыс. кв. м. <u>Надземная часть:</u> Материал – бетон В30 W6 F50. Площадь – 73,07 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м. (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - ____ кв.м.
Крыши	Количество – 7 шт. основная кровля. Вид кровли – плоская.	Характеристика состояния - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное –

	Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой), вертолетные площадки – брусчатка серая. Площадь кровли – 2348,2 кв.м., а так же поверх основной кровли конструкция под вертолетные площадки на секции 1, 3, 5, 7 – 124,8 м.кв. Количество –7 шт. надстройки кровли. Вид кровли – плоская. Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой). Площадь кровли – 385,0кв.м. Протяженность ограждений на надстройках кровли – 189,8 м.п. Количество –20 шт. козырьки входных групп. Вид кровли – плоская. Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой). Площадь кровли – 136,0кв.м. Покрытие инженерных шахт, выступающих пилонов. Вид кровли – плоская. Материал кровли – рулонный материал Унифлекс Вент ЭПВ (нижний слой) и Техноэласт Декор коричневый микс (верхний слой). Площадь кровли – 235,6кв.м.	указать дефекты): площадь крыши, требующей капитального ремонта - _____ кв.м. площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв.м.
Двери	Выше отм.0,00: Количество дверей,	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта -

	ограждающих вход в помещения общего пользования - 1521 шт. из них: деревянных – 180 шт. металлических – 1341 шт. Ниже отм.0,00: Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 61 шт. Двери металлические лифтовых холлов – 21 шт. Металлические двери тамбура – 14 шт. Металлические двери лестницы – 20 шт. Металлические двери межсекционные – 6 шт.	_____ шт. из них деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Люки	Количество люков в помещениях общего пользования - 1973 шт. из них: стенowych – 10 шт. люки по КЗТО стеновые 304 шт. потолочных – 1963 шт.	Количество люков в помещениях общего пользования, и требующих ремонта - _____ шт. из них стенowych - _____ шт. потолочных _____ шт.
Витражи	Количество витражей (включая тамбуры помещений, сдаваемых в аренду), расположенных в помещениях общего пользования – 77 шт.	Количество витражей, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - _____ шт.
Окна	Количество окон (включая помещения, сдаваемые в аренду), расположенных в помещениях общего пользования – 0 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 14 шт. В том числе: грузовых – 7 шт.	Количество лифтов, требующих замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт.

	Марки лифтов – завод-изготовитель ООО «ТиссенКрупп Элеватор» Грузоподъемность 630т. И 1000т. Площадь кабин – 1,54 м2 и 2,31 кв.м	текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 7 шт. Длина ствола - _522_м. Количество загрузочных устройств – 152 шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - __118__шт. Материал вентиляционных каналов – воздуховод оцинкованный Протяженность вентиляционных каналов - __16132__ м. Количество вентиляционных коробов - _____шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - __0__шт. Материал - ____-____; Количество дымовых труб - __4907__шт. Материал - __ воздуховод стальной сварной __	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб – __7__шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - __водосточная труба SML__ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _675_ м.	Количество водосточных желобов, требующих замены - _____шт. ремонта - _____шт. Количество водосточных труб, требующих замены - _____шт. ремонта - _____шт.
Общедомовые приборы регулирования ГВС	Количество - _107_шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Общедомовые приборы отопления	Количество - _129_шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Общедомовые приборы	Количество - _19_шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если

регулирования теплоснабжения		неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество -3856 шт. Светодиодной ленты -5891 м	Количество светильников, требующих замены - ____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - ____ шт.
Светильники архитектурной подсветки	Количество -1056 шт. Светодиодной ленты -784,3 м	Количество светильников, требующих замены - ____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - ____ шт.
Светильники ландшафтного и декоративного освещения	Количество -59 шт. Опора 6м -14шт Опора 3м -24шт Опора 1,09м -30шт	Количество светильников, требующих замены - ____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - ____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - ____ 86 ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _14_ шт. Длина магистрали 1490 м .	Длина магистрали, требующая замены - ____ м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта - ____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – ____103 530_м. Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм²): ВВГнг(А)-LS - 5х35 5 м - 5х25 282 м - 5х16 5 м - 5х10 195 м - 5х6 115 м - 5х4 1500 м - 5х2,5 450 м - 5х1,5 260 м - 3х10 2460 м - 3х6 405 м	Длина сетей, требующая замены - ____м.

	- 3x4 1450 м - 3x2,5 6635 м - 3x1,5 6140 м -2x1,5 750 м Кабель с медными жилами, огнестойкий, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм²): ВВГнг(А)-FRLS - 5x150 10 м - 5x120 45 м - 5x95 30 м - 5x70 40 м - 5x35 40 м - 5x25 240 м - 5x16 515 м - 5x10 600 м - 5x6 90 м - 5x4 760 м - 5x2,5 980 м - 3x4 1005 м - 3x2,5 10140 м - 3x1,5 9580 м Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм²): ППГнг(А)-HF - 1x95 2650 м	
--	--	--

- 1x70	4800 м	
- 5x35	170 м	
- 5x25	370 м	
- 5x16	115 м	
- 5x10	1260 м	
-5x6	995	
- 5x4	11500 м	
- 5x2,5	970 м	
- 3x4	2730 м	
- 3x2,5	13160 м	
- 3x1,5	4430 м	
- 2x1,5	650 м	
Кабель с медными жилами, огнестойкий, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластиката, не содержащих галогенов, не распространяющий горение (по категории А) при групповой прокладке, (мм²): ППГнг(А)-FRHF		
-5x50	115	
-5x35	220	
- 5x25	650 м	
-5x16	1570	
- 5x10	3400 м	
-5x6	4000 м	
- 5x4	970 м	
- 3x10	100 м	
- 3x2,5	8270 м	
- 3x1,5	250 м	
Кабель контрольный с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не		

	содержащих галогенов , не распространяющим горение по категории КГППГнг(A)-LS -2х1,5 650 м КВВГнг(A)-LS 10х2,5 - 375м	
Котлы отопительные	Количество - ____0____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы отопления	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _Стальная водогазопроводная 15-219 мм. ____14772____ м.	
Сети теплоснабжения***	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _Стальная водогазопроводная 15-219 мм. ____3255____ м. 2. _РЕ-Ха_16-25_ мм. _200_ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта - ____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - ____0____ шт. вентилей - ____0____ шт. кранов - ____1131____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - ____13____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - ____0____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы**	Материал и количество – 1.Purmo Compact - 35 шт. 2.Регистр из стальной трубы - 53 шт. 3.Сунержа «Эстет» - 7 шт. 4.Внутрипольный конвектор – 14 шт. 5.Радиатор КЗТО – 152 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество –	Требует замены (материал и количество):

	1. _____ 0 _____ шт.	1. _____ шт.
	2. _____ 0 _____ шт.	2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ 0 _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы ХВС	Количество - _____ 4 _____ шт. Марка насоса: 1. _____ Wilo _____;	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды, горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-159 мм. Труба стальная оцинкованная, 29008м. 2. 20 мм. ПП, 140м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: затворы - _____ 79 _____ шт; вентилей - _____ 0 _____ шт. кранов - _____ 4852 _____ шт.	Требует замены или ремонта: затвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Насосы АУПТ	Количество - _____ 5 _____ шт. Марка насоса: 1. _____ Wilo _____;	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Калориферы**	Количество - «Mitsubishi Electric» _____ 14 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади, № _____ дома, название управляющей компании	Количество - _____ 4 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Автоматика противопожарной защиты АСПЗ	Блоки автоматики С2000 – 1089шт Шкафы управления ШКП – 66шт	Требует замены или ремонта: Блоков автоматики _____ шт. Шкафов управления _____ шт.
Сети связи противопожарной защиты АСПЗ	Кабель огнестойкий контрольный - 33375	Длина сетей, требующая замены - _____ м.
Охранная сигнализация ОС	Извещатели охранные – 77шт	Требует замены или ремонта:

		Извещатель _____ шт.
Сети связи охранной сигнализации ОС	Кабель не распространяющий горение при групповой прокладке с пониженным дымо- и газовыделением КСВВнг(A)-LS 2х0,75 – 2385м Кабель для промышленного интерфейса RS-485 групповой прокладки пожаробезопасный КИПЭВнг(A)-LS 1х2х0,6 – 360м	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ	Оповещатель речевой Глагол – 1052шт Оповещатель световой – 676шт	Требует замены или ремонта: Оповещатель _____ шт.
Сети связи СОУЭ	Кабель огнестойкий групповой прокладки КПСЭнг(A)-FRHF 1х2х1,5– 34168м КПСЭнг(A)-FRHF 2х2х0,75 – 18217м Кабель волоконно-оптический 9/125 односторонний 4 волокна для внутренней прокладки – 1966м	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Трассы СКУД	КПСнг(A)-LS 2х2х0,75 - 200м КПСнг(A)-LS 1х2х0,75- 660м КВПнг(A)-LS-5е 4х2х0,52 – 3700м	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Датчики СКУД	Извещатель магнитоконтактный ИО 102 - 99шт Считыватель Gate-Reader-MFRD-5F – 128шт Электромагнитный замок VIZIT-ML400M – хх шт Шлагбаум – 2шт	Количество извещателей , требующих замены - ____ шт. Ремонт шлагбаума _____ шт.
Трассы АПС	Кабель огнестойкий КПСЭнг-FRHF 1х2х1,5— 40000м КПСнгFRHF—6150м КСБнг(A)-FRHF 1х2х1,13— 2400м	Длина сетей, требующая замены - ____ м.

Извещатели АПС	Извещатель пожарный адресный дымовой – 3319 шт Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый– 1516 шт Извещатель пожарный адресный ручной– 1136 шт	Количество извещателей , требующих замены - ____ шт.
Трассы ОЗДС	Кабель силовой с медными жилами ВВнг(А)-LS 2х1,5—1450м Провод высоковольтный сеч.0,35мм ПМВТ-40—196м	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Трассы АСДКУ	Кабели контрольные с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций не распространяющим горение Общая кабельной длина трассы-17390м	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Щитовое оборудование АСДКУ	Щиты диспетчеризации – 19шт	Требует замены или ремонта: Щиты диспетчеризации _____шт.
Трассы АОВ	Кабель для систем сигнализации и управления - 1541м Силовой кабель – 996м	Длина сетей, требующая замены - ____ м.
Датчики АОВ	Датчик перепада давления – 22шт Датчики температуры – 52шт	Требует замены или ремонта: Датчик _____шт.
Архитектурное освещение	Длина – <u>7570</u> м. Кабель силовой с медными жилами из полимерной композиции, не содержащей	

	галогенов (голубого цвета для нулевой жилы, зелено-желтого цвета для защитной жилы, цветными - для фазных жил) не распространяющие горение при групповой прокладке, и не выделяющие коррозионноактивных газообразных продуктов при горении и тлении ППГнг(A)-HF 5х2,5-0,66 - 2275м 3х2,5-0,66 - 55м Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией (голубого цвета для нулевой жилы, зелено-желтого цвета для защитной жилы, цветными - для фазных жил) и оболочкой из негорючего пластификата черного цвета пониженной горючести: сечением: ВВГнг(A)-LS 5х2,5-0,66 - 3260м 3х2,5-0,66 - 120м Провод установочный с медной жилой повышенной гибкости, с изоляцией желто-зеленого цвета сечением ПуГВ 1х6 - 380 - 10м Кабель силовой гибкий с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией (голубого цвета для нулевой жилы, зелено-желтого цвета для защитной жилы, цветными -для фазных жил) и оболочкой из негорючего пластификата черного цвета пониженной горючести КГВВнг(A)-LS 3х1,5 - 900м	
--	--	--

	2x2,5 - 950м Светильник светодиодный, накладной с заливающей оптикой BAND ULTRASLIM 10W 1000MM 24B DMX IP66, угол луча 10x60 °, T=4000K, габаритные размеры: 1000x28x32, с коннекторами IP68 774010032 IMG Lighting 708 шт. Светильник светодиодный, накладной с заливающей оптикой BAND ULTRASLIM 5W 500MM 24B DMX IP66, угол луча 10x60 °, T=4000K, габаритные размеры: 500x28x32, с коннекторами IP68 774005052 IMG Lighting 95 шт. Светильник светодиодный, накладной с заливающей оптикой BAND ULTRASLIM 5W 500MM 24B DMX IP66, угол луча 10x60 °, T=3000K, габаритные размеры: 500x28x32, с коннекторами IP68 774005052 IMG Lighting 44 шт. Светильник светодиодный, накладной с заливающей оптикой BAND Optimus 24W 1000MM 220B IP66, угол луча 10x60 °, T=4000K, габаритные размеры: 1000x42x35, с коннекторами IP68 770024020 IMG Lighting 2 шт. Светильник светодиодный, накладной с заливающей оптикой BAND Optimus 12W 500MM 220B IP66, угол луча 10°, T=4000K, габаритные размеры: 500x42x35, с коннекторами IP68 770024020 IMG Lighting 10 шт. Светильник светодиодный, накладной с заливающей оптикой BAND Optimus 42W 1200MM 220B IP66, угол луча 10x60 °, T=4000K, габаритные размеры:	
--	--	--

	1200x42x35, с коннекторами IP68 770042010 IMG Lighting 6 шт. BAND ULTRASLIM 10W 1000mm 24V DMX IP66 30 ° 3000K габаритные размеры: 1000x28x32, с коннекторами IP68 774010032 IMG Lighting 3 шт. BAND ULTRASLIM 5W 500mm 24V DMX IP66 30 ° 3000K габаритные размеры: 500x28x32, с коннекторами IP68 774005052 IMG Lighting 7 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 17W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=2700K, габаритные размеры 10x18,5 L=1500мм Arlight 18 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 17W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=2700K, габаритные размеры 10x18,5 L=2700мм Arlight 9 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 17W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=2700K, габаритные размеры 10x18,5 L=2880мм Arlight 6 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 42W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=2700K, габаритные размеры 10x18,5 L=7020мм Arlight 3 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона	
--	---	--

	(кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 3W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=480мм Arlight 14 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 3W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=540мм Arlight 26 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 4W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=720мм Arlight 32 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 5W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=780мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 5W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=840мм Arlight 4 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 6W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=1020мм Arlight 12 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 8W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=1260мм Arlight	
--	---	--

	2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 9W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=1560мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 11W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=1800мм Arlight 8 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 11W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=1860мм Arlight 6 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 12W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=1920мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 17W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=2760мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 17W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=2820мм Arlight 26 шт. Светильник на основе	
--	--	--

	светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 17W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=2880мм Arlight 6 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 18W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=2940мм Arlight 6 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 18W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=3060мм Arlight 4 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 20W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=3360мм Arlight 6 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 28W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=4680мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 29W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=4860мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый,	
--	--	--

	30W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=4920мм Arlight 6 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 32W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=5160мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 32W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=5280мм Arlight 6 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 35W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=5820мм Arlight 14 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 36W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=6060мм Arlight 4 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 37W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=6120мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 38W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=6300мм	
--	---	--

	Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 39W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=6420мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 39W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=6540мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 39W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=6660мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 47W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=7920мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 48W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=7980мм Arlight 2 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 49W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=8220мм Arlight 4 шт.	
--	--	--

	Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 54W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=9060мм Arlight 10 шт. Светильник на основе светодиодного гибкого неона (кратность сд-линейки 60мм), цвет корпуса -серый, 56W (6 Вт/м), 24V, IP67, T=3000K, габаритные размеры 10x18,5 L=9300мм Arlight 6 шт. Прожектор светодиодный накладной, GLOSS LED 10 D8 4000K 1101800100 Световые технологии 28 шт. Светильник светодиодный, накладной с заливающей оптикой BAND ULTRASLIM 10W 1000MM 24B DMX IP66, угол луча 120 °, T=3000K, с коннекторами IP68 774010032 IMG Lighting 13 шт. Прожектор светодиодный накладной, GLOSS LED 10 D15x40 4000K 1101800520 Световые технологии 26 шт. Прожектор светодиодный накладной, GLOSS LED 10 D8 2700K 110180090 Световые технологии 6 шт. Прожектор светодиодный накладной, GLOSS LED 30 D8 2700K 1101800250 Световые технологии 14 шт. Прожектор светодиодный накладной, GLOSS LED 5 D15 4000K 1101800380 Световые технологии 24 шт. Прожектор светодиодный накладной, GLOSS LED 10 50 4000K 1101800140 Световые технологии	
--	--	--

	6 шт. Светильник светодиодный, накладной бра, цвет корпуса: Светильник темно-серый, 3000 К, мощностью 35 Вт, 240 В, IP67, габаритные размеры: 192х250х630 мм Archimed 24 шт. Светильник светодиодный встраиваемый в подшивной потолок iGuzzini Lazer Blade InOut recessed BX57, 2700К, 4,1Вт iGuzzini 40 шт.	
Общедомовые приборы учета	Теплосчетчик ВИС.Т-ТС ИТП -1 шт. Теплосчетчик ВИС.Т-ТС зональные – 13 шт Водосчётчик СТБХ-65 водопроводный ввод – 1 шт Водосчетчик ZENNER MTWI 40 – 1 шт. Водосчетчик ВСХН – 50 ИТП - 2 шт. Электросчетчик – 36 шт.	
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Элементы благоустройства и МАФ, расположенные на земельном участке, подлежащем содержанию собственниками двух многоквартирных домов ЖК «Династия», расположенных по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 25А, корпус 2 и корпус 3		
Общая площадь	Площадь земельного участка – 33 336 м2; за границами земельного участка – 600,0 м2. Площадь застройки – 7 756 м2. Проезды, стоянки из вибропресованной брусчатки ЭДД-1 – 3 400 м2; за границами участка – 92,0 м2. Тротуары, площадки из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники – 6 561 м2; за границами участка – 57,0 м2. Тротуары и площадки из гранитной плитки под пешеходную нагрузку – 1 581 м2 Отмостка – 482 м2 Велосипедная дорожка – 486 м2 Беговая дорожка – 299 м2 Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники – 1 302 м2; за границами участка – 153,0	Состояние: удовлетворительное

	м2. Резиновое покрытие – 1226,0 м2 Скейт-парк – 194 м2 Площадь озеленения в границах участка – 8 137,0 м2; за границами участка – 298,0 м2	
Зеленые насаждения	деревья 121 шт. кустарники – 4 384 шт. цветник - миксбордер из многолетних культур – 900 шт. луковичные - 3 207 шт. цветники из многолетних растений – 360 шт.	Состояние: удовлетворительное
Элементы благоустройства	Ограждения высотой 2,5м – 24,8 м.п Ограждение высотой 0,6 м – 68,9 м.п. Контейнерная площадка 10*2 – 1 шт. Контейнерная площадка 4*2 – 1 шт. Евро контейнер – 7 шт. -комплект шахматных фигур - 1 шт. -корзина баскетбольная с кольцом – 3 шт. -комплекс для воркаута – 1 шт. -вазон для растений d=1,15м – 12 шт. -вазон для растений d=1,9м – 51 шт. -урна – 49 шт. -скамья кованая со спинкой – 28 шт. -разгонка – 1 шт. -фанбокс-книга с рейлом и боксом – 1 шт. -грайнд бокс – 1шт. -радиусная разгонка – 1 шт. -стрит бэнк – 1шт. -минирама с флайбоксом – 1 шт. -стальное ограждение спортивной площадки с трибунами – 1 шт. -горка на крыше выхода из паркинга – 2 шт. -ступени-сиденья на крыше выхода из паркинга – 2 шт. -скамьи-ступени (компл) – 2шт; -скамья двойная со светильниками – 1шт -шезлонг – 2шт -скамья деревянная – 2шт -ротонда – 1шт	Состояние: удовлетворительное

	-амфитеатр – 1 шт -сиденье на подпорной стене со спинкой – 12 шт. -сиденье на подпорной стене без спинки – 15 шт. -скамья полукруглая в цветнике – 1 шт. -фонтан – 1 шт. -колоннада – 1 шт. -автоматические ворота 6 м – 2 шт. -ворота 6м (открываются вручную) – 1 шт. -скамья длиной 4,5м со светильниками – 7 шт. -скамья деревянная – 2 шт. -комплекс Виндзор – 1 шт. -комплекс Цитадель – 1 шт. -комплекс Йеллоутсон – 1 шт. -двухместные качели – 1 шт. -доломити – 1 шт. -ходули - 1 шт. -велосипед - 1 шт. -вертушка – 1 шт. -велопарковка - 2 шт. -столбик парковочный складной – 2 шт. -калитка – 3 шт. -памятная стена – 1 шт. -мусорный контейнер 0,8 м3 металлический – 7шт.	
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип – Лоток БАТАМАКС ЛВ Материал – бетонный лоток чугунная крышка ____ Протяженность - 429__м.	Состояние: удовлетворительное

Управляющая организация

ООО «Премьер-Комфорт»

_____/_____/_____

М.П.

Собственник

_____/_____/_____